

← 34B

← 34A

PUNT ORIGEN APLICACIÓ ARM ± 0.00

### SUPERFÍCIES PER HABITATGE

SUP ÚTILS INTERIORS PLANTA BAIXA	
Estar-Menjador-Cuina	43.90 m2
Dormitori 1	11.55 m2
Rebedor	5.05 m2
Bany 1	3.90 m2
<b>Total Sup útil interior</b>	<b>64.40 m2</b>

SUP ÚTILS INTERIORS PLANTA PRIMERA	
Dormitori 2	12.15 m2
Dormitori 3	10.60 m2
Dormitori 4	7.60 m2
Distribuidor	7.20 m2
Bany 2	3.85 m2
Bany 3	4.50 m2
<b>Total Sup útil interior P. Primera</b>	<b>45.90 m2</b>

SUP EXTERIORES DE P. PRIMERA	
Terrassa	12.45 m2
<b>Total Sup útil exterior P. Primera</b>	<b>12.45 m2</b>

### SUP. CONSTRUIDES

SUP INTERIORS DE PLANTA BAIXA	
Habitatge	75.00 m2
SUP INTERIORS DE PLANTA PRIMERA	
Habitatge	60.50 m2
SUP. CONST. P.BAIXA + P.PRIMERA	
<b>Total Sup construïda</b>	<b>135.50 m2</b>

COMPLIMENT DB-SI: RESISTÈNCIA AL FOC	
R30	ESTRUCTURA / HAB UNIF AÏLLAT
R60	ESTR. CONJUNTA / HAB APARELLAT
EI30	PARETS I SOSTRES / HAB UNIF AÏLLAT

### JUSTIFICACIONS PER HABITATGE

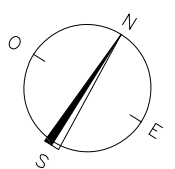
VOLUM ALJUB	
Volum Aljub = Sup. Solar / 80	
257.22/80 = 3.21 m3 < 3.50 m3 Aljub Proj.	

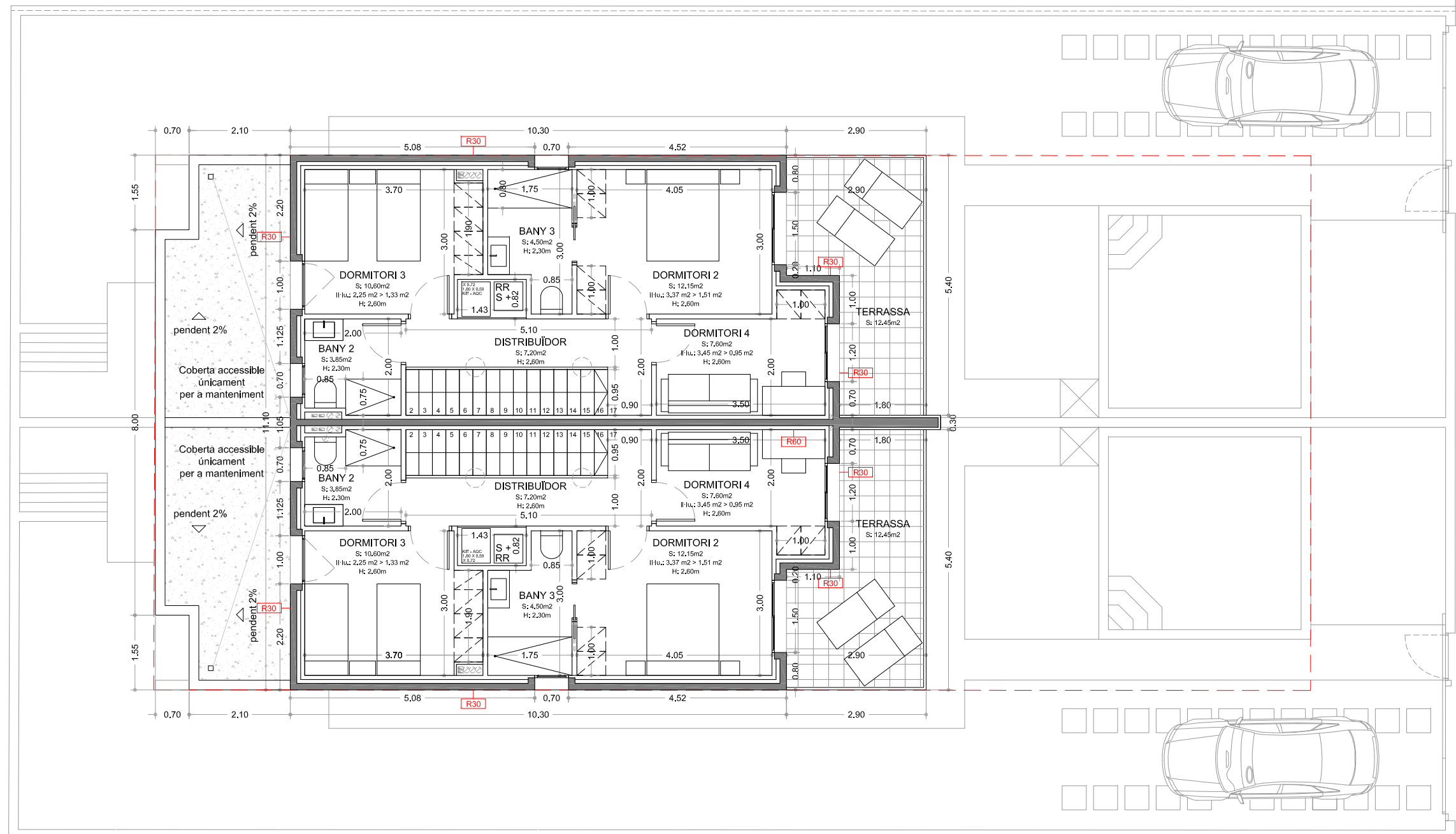
COMPLIMENT ART. 106 POU M	
Superfície permeable > 50% (Sup solar - Sup ocupació)	
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ EDIFICI .....	75.00 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PISCINA .....	16.00 m2
<b>OCUPACIÓ TOTAL .....</b>	<b>91.00 m2</b>
SUPERFÍCIE SOLAR .....	257.22 m2
<b>SUPERFÍCIE PERMEABLE .....</b>	<b>94.00 m2</b>
94.00 m2 > 50% (257.22 - 91.00) m2 = 83.11 m2	

## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

Emplaçament	C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850		
Data	JULIOL 2023		
Plànol	<b>03</b>	PLANTA BAIXA	
Escala	1 : 100	DISTRIBUCIÓ - COTES - SUPERFÍCIES - PCI	
Promotor	LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.		L'Arquitecte: Col.No.9.064-6 JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA





← 34B

← 34A

### SUPERFÍCIES PER HABITATGE

SUP ÚTILS INTERIORS PLANTA BAIXA	
Estar-Menjador-Cuina	43.90 m2
Dormitori 1	11.55 m2
Rebedor	5.05 m2
Bany 1	3.90 m2
<b>Total Sup útil interior</b>	<b>64.40 m2</b>

SUP ÚTILS INTERIORS PLANTA PRIMERA	
Dormitori 2	12.15 m2
Dormitori 3	10.60 m2
Dormitori 4	7.60 m2
Distribuidor	7.20 m2
Bany 2	3.85 m2
Bany 3	4.50 m2
<b>Total Sup útil interior P. Primera</b>	<b>45.90 m2</b>

SUP EXTERIORES DE P. PRIMERA	
Terrassa	12.45 m2
<b>Total Sup útil exterior P. Primera</b>	<b>12.45 m2</b>

### SUP. CONSTRUIDES

SUP INTERIORS DE PLANTA BAIXA	
Habitatge	75.00 m2
SUP INTERIORS DE PLANTA PRIMERA	
Habitatge	60.50 m2
SUP. CONST. P.BAIXA + P.PRIMERA	
<b>Total Sup construïda</b>	<b>135.50 m2</b>

COMPLIMENT DB-SI : RESISTÈNCIA AL FOC	
R30	ESTRUCTURA / HAB UNIF AÏLLAT
R60	ESTR. CONJUNTA / HAB APARELLAT
EI30	PARETS I SOSTRES / HAB UNIF AÏLLAT

### JUSTIFICACIONS PER HABITATGE

VOLUM ALJUB	
Volum Aljub = Sup. Solar / 80	
257.22/80 = 3.21 m3 < 3.50 m3 Aljub Proj.	

COMPLIMENT ART. 106 POU M	
Superfície permeable > 50% (Sup solar - Sup ocupació)	
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ EDIFICI .....	75.00 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PISCINA .....	16.00 m2
<b>OCUPACIÓ TOTAL .....</b>	<b>91.00 m2</b>
SUPERFÍCIE SOLAR .....	257.22 m2
<b>SUPERFÍCIE PERMEABLE .....</b>	<b>94.00 m2</b>
94.00 m2 > 50% (257.22 - 91.00) m2 = 83.11 m2	

## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

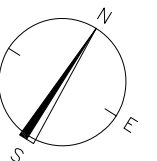
Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

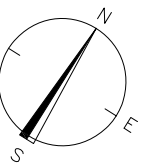
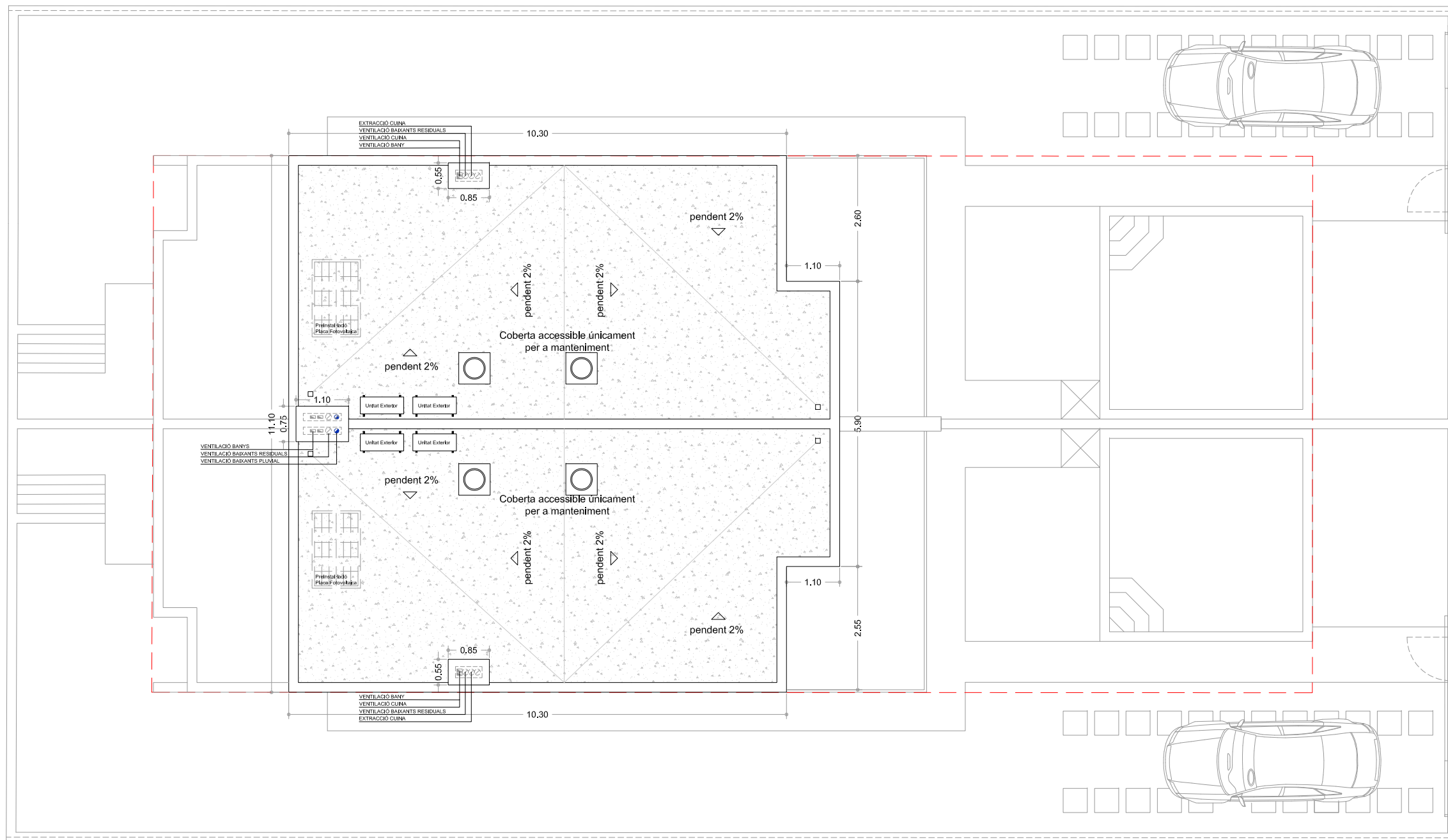
Data JULIOL 2023

Plànol **04** PLANTA PIS  
Escala 1 : 100 DISTRIBUCIÓ - COTES - SUPERFÍCIES - PCI

Promotor LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA





**PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU**  
**2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES**

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

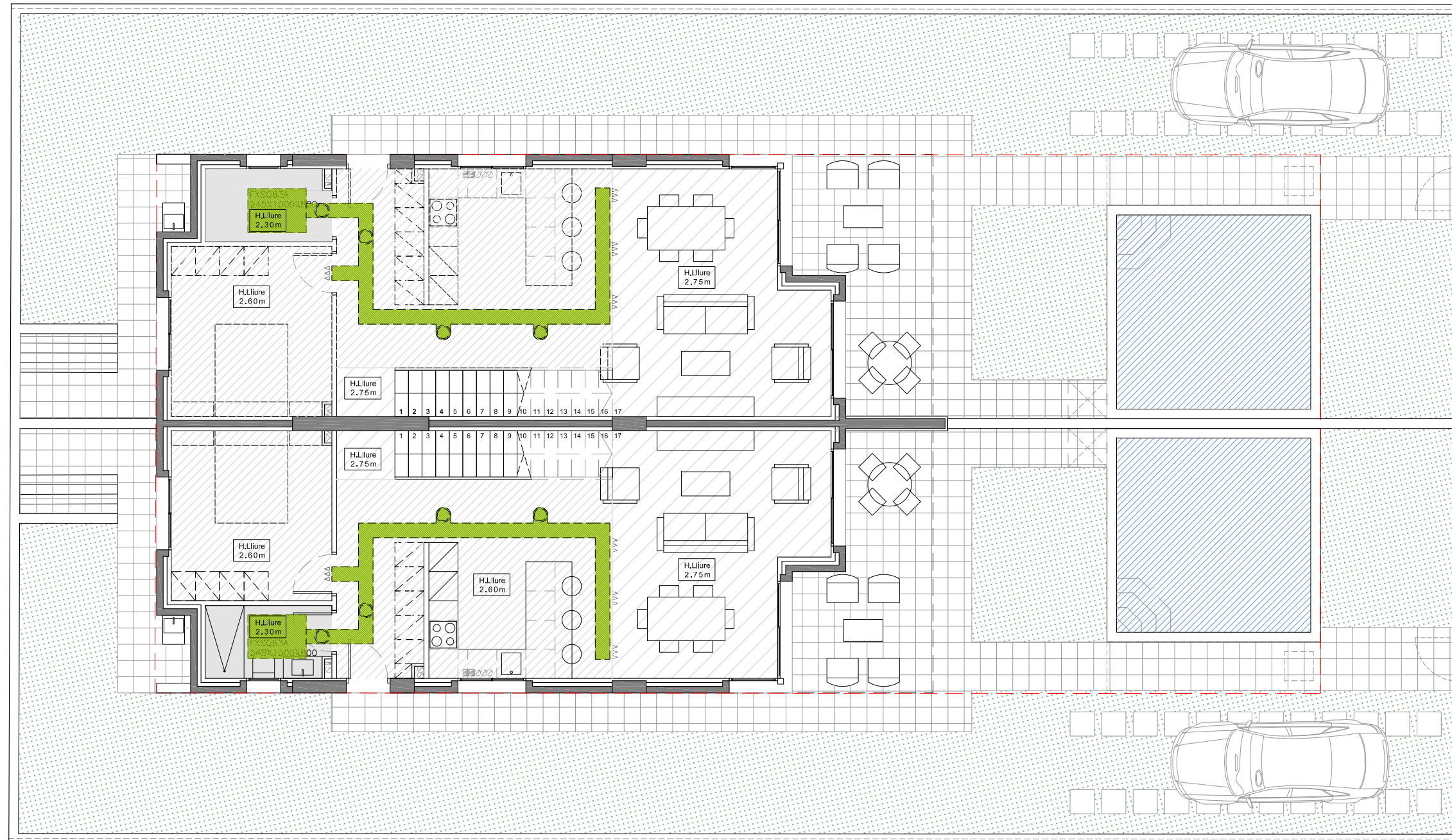
Data JULIOL 2023

Plànol **05** PLANTA COBERTA  
 Escala 1 : 100 DISTRIBUCIÓ - COTES - SUPERFÍCIES - PCI

Promotor  
 LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
 JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA





◀ 34B

◀ 34A

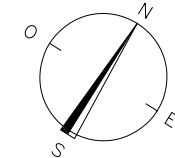
LLEGENDA ELECTRICITAT	
	QUADRE DE DISTRIBUCIÓ I PROTECCIÓ
	PUNT DE LLUM A PARET
	PUNT DE LLUM EMPOTRAT
	PUNT DE LLUM A PARET EXTERIOR (HORARI)
	PUNT DE LLUM PENJAT
	REGLETA FLUORESCENT
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTAT
	CREUAMENT
	INTERRUPTOR - PERSIANA MOTORIZADA
	POLSADOR

	TIMBRE
	ENDOLL SIMPLE
	ENDOLL AMB PROTECCIÓ PER EXTERIORS
	PRESA ACUMULADOR A.C.S.
	PRESA RENTADORA / RENTAPLATS
	PRESA NEVERA+CONGELADOR
	PRESA FORN+MICROONES
	PRESA CALDERA
	PRESA ZONA DE TREBALL ( CUINA )
	PRESA CAMPANA

LLEGENDA TELECOS	
	PUNT D'ACCÉS A L'USUARI
	PRESA TV/FM
	PRESA TLCA
	PRESA TELEFON
	PORTER ELECTRONIC

LLEGENDA AIGUA	
	CONDUCTE - PRESA D'AIGUA FREDA
	CONDUCTE - PRESA D'AIGUA CALENTA
	PRESA D'AIGUA EXTERIOR
	CLAU DE PAS GENERAL
	CLAU DE PAS

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ / CALEFACCIÓ	
	CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES



## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

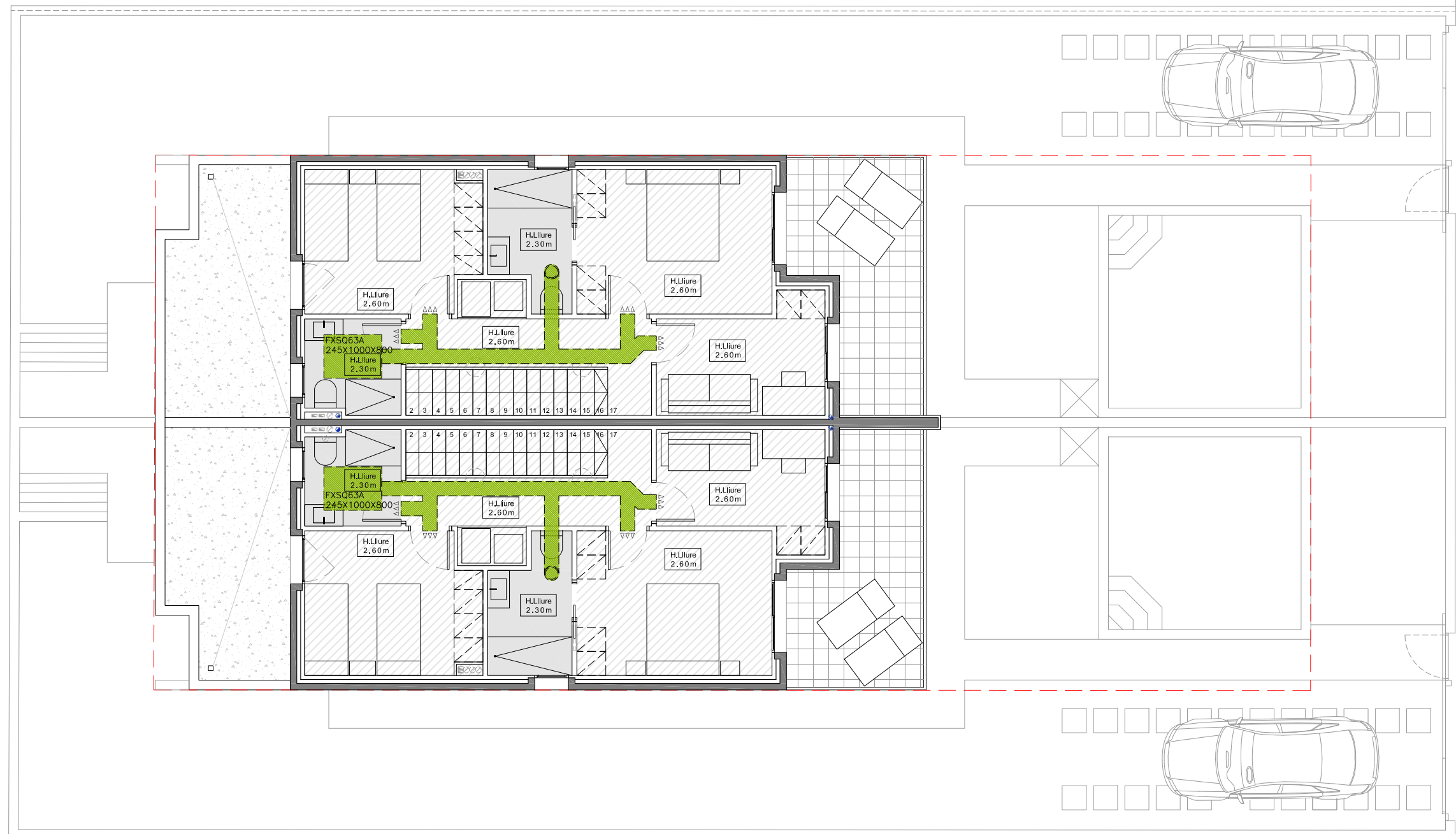
Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

Data JULIOL 2023

Plànol **08** PLANTA BAIXA  
 Escala 1 : 100 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

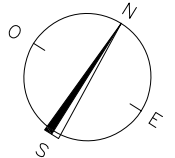
Promotor  
 LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
 JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA



◀ 34B

◀ 34A



LLEGENDA ELECTRICITAT	
	QUADRE DE DISTRIBUCIÓ I PROTECCIÓ
	PUNT DE LLUM A PARET
	PUNT DE LLUM EMPOTRAT
	PUNT DE LLUM A PARET EXTERIOR (HORARI)
	PUNT DE LLUM PENJAT
	REGLETA FLUORESCENT
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTAT
	CREUAMENT
	INTERRUPTOR - PERSIANA MOTORIZADA
	POLSADOR

	TIMBRE
	ENDOLL SIMPLE
	ENDOLL AMB PROTECCIÓ PER EXTERIORS
	PRESA ACUMULADOR A.C.S.
	PRESA RENTADORA / RENTAPLATS
	PRESA NEVERA+CONGELADOR
	PRESA FORN+MICROONES
	PRESA CALDERA
	PRESA ZONA DE TREBALL ( CUINA )
	PRESA CAMPANA

LLEGENDA TELECOS	
	PUNT D'ACCÉS A L'USUARI
	PRESA TV/FM
	PRESA TLCA
	PRESA TELEFON
	PORTER ELECTRONIC

LLEGENDA AIGUA	
	CONDUCTE - PRESA D'AIGUA FREDA
	CONDUCTE - PRESA D'AIGUA CALENTA
	PRESA D'AIGUA EXTERIOR
	CLAU DE PAS GENERAL
	CLAU DE PAS

LLEGENDA CLIMATITZACIÓ / CALEFACCIÓ	
	CLIMATITZACIÓ PER CONDUCTES

## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

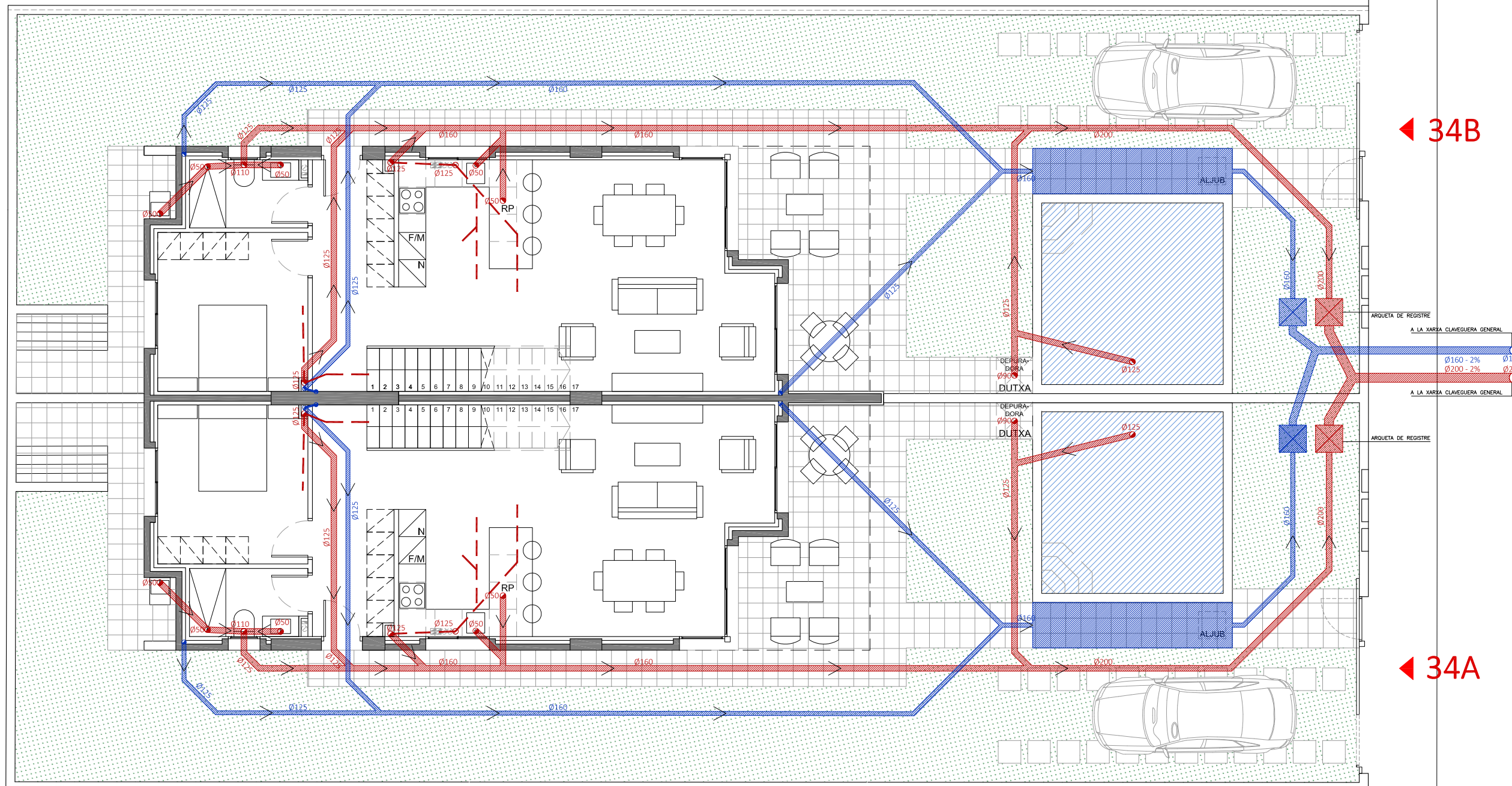
Data JULIOL 2023

Plànol **09** PLANTA PIS  
Escala 1 : 100 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

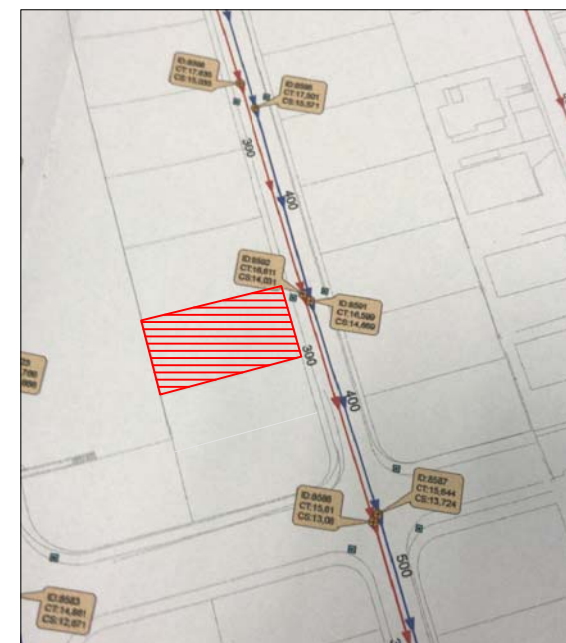
Promotor LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA





LLEGGENDA SANEJAMENT	
	Baixants - Aigües Residuals
	Baixants - Aigües Pluvials
	Col·lector penjat sostre - Aigües Pluvials
	Col·lector penjat sostre - Aigües Residuals
	Col·lector enterrat - Aigües Pluvials
	Col·lector enterrat - Aigües Residuals
	Arqueta de registre



XARXA SANEJAMENT GENERAL

## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

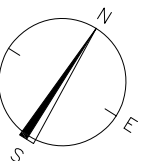
Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

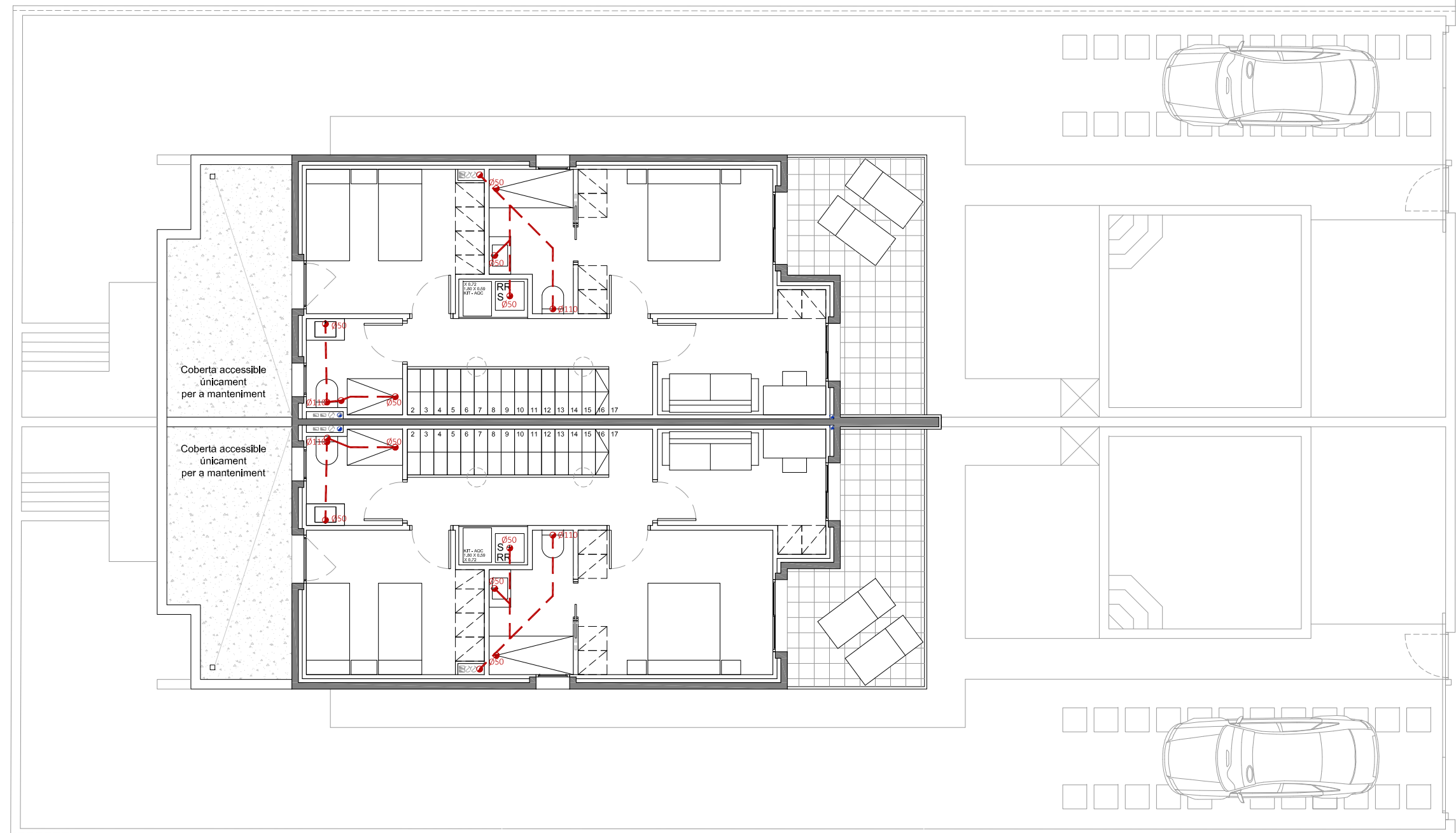
Data JULIOL 2023

Plànol 10 PLANTA BAIXA  
Escala 1 : 100 INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

Promotor LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA

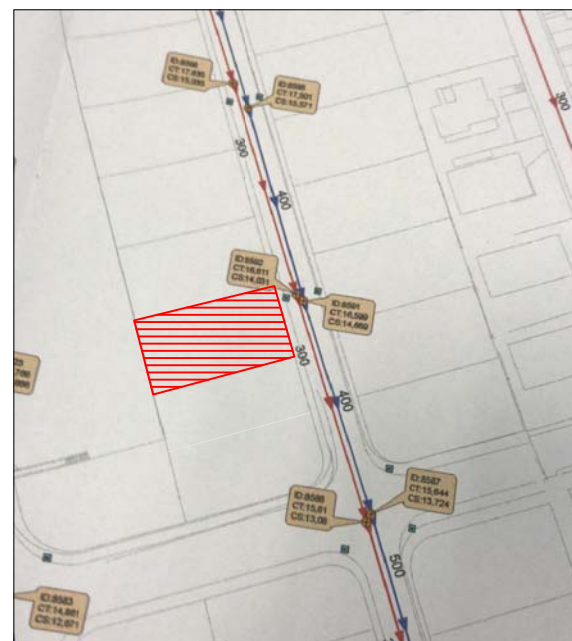




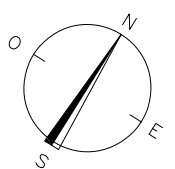
◀ 34B

◀ 34A

LLEENDA SANEJAMENT	
	Baixants - Aigües Residuals
	Baixants - Aigües Pluvials
	Col·lector penjat sostre - Aigües Pluvials
	Col·lector penjat sostre - Aigües Residuals
	Col·lector enterrat - Aigües Pluvials
	Col·lector enterrat - Aigües Residuals
	Arqueta de registre



XARXA SANEJAMENT GENERAL



**PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU**  
**2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES**

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

Data JULIOL 2023

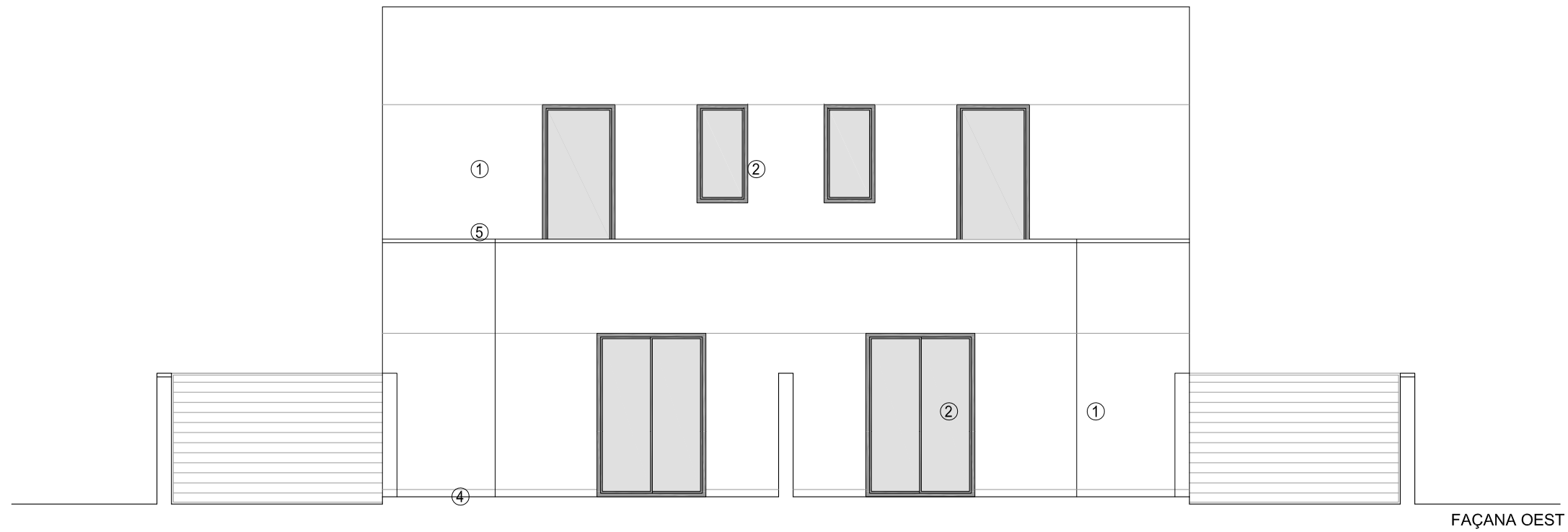
Plànol **11** PLANTA PIS

Escala 1 : 100 INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

Promotor LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
 JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA

- ① ESTUCAT LLIS BLANC
- ② PERFILERIA D'ALUMINI DE COLOR GRIS FOSC  
AMB PERSIANA ENROTLLABLE GRIS FOSC
- ③ BARANA DE DOBLE VIDRE AMB BUTIRAL  
TRANSPARENT
- ④ SÒCOL CERÀMIC PERIMETRAL
- ⑤ PEDRA ARTIFICIAL DE REMAT SUPERIOR
- ⑥ LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT VIST ( VOLADIU)
- ⑦ APLACAT CERÀMIC



## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

Data JULIOL 2023

Plànol **14** FAÇANA EST | OEST

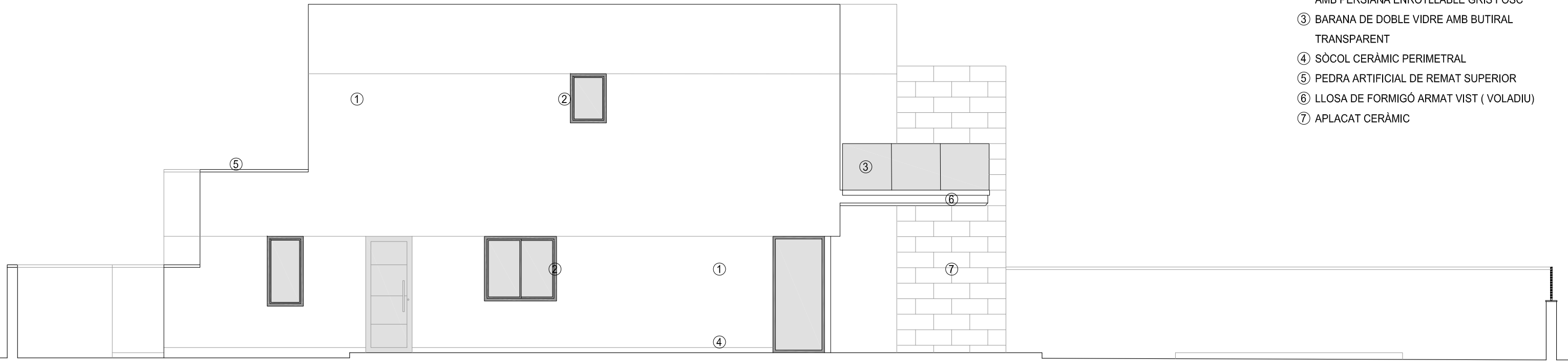
Escala 1 : 100

Promotor  
LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

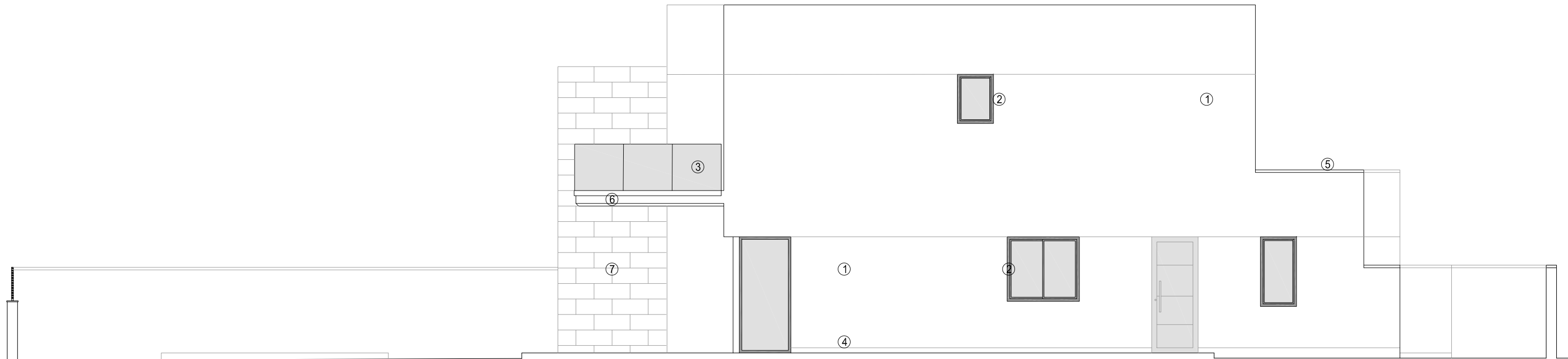
L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA



- ① ESTUCAT LLIS BLANC
- ② PERFILERIA D'ALUMINI DE COLOR GRIS FOSC  
AMB PERSIANA ENROTLLABLE GRIS FOSC
- ③ BARANA DE DOBLE VIDRE AMB BUTIRAL  
TRANSPARENT
- ④ SÒCOL CERÀMIC PERIMETRAL
- ⑤ PEDRA ARTIFICIAL DE REMAT SUPERIOR
- ⑥ LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT VIST ( VOLADIU)
- ⑦ APLACAT CERÀMIC



FAÇANA SUD



FAÇANA NORD

## PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU

### 2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

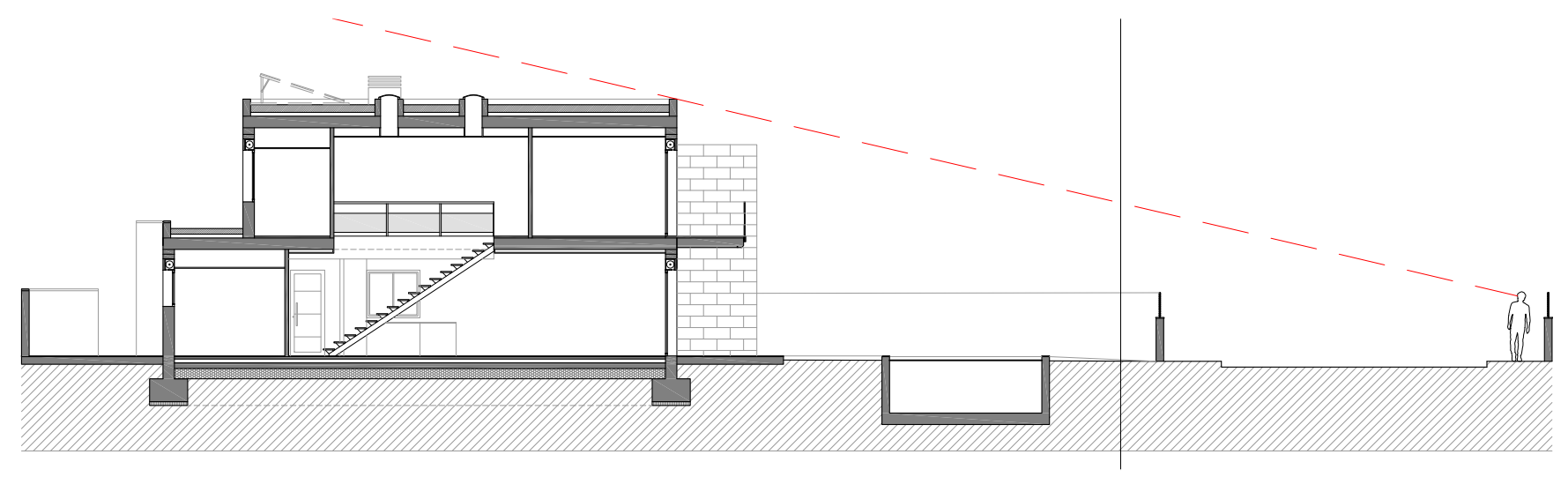
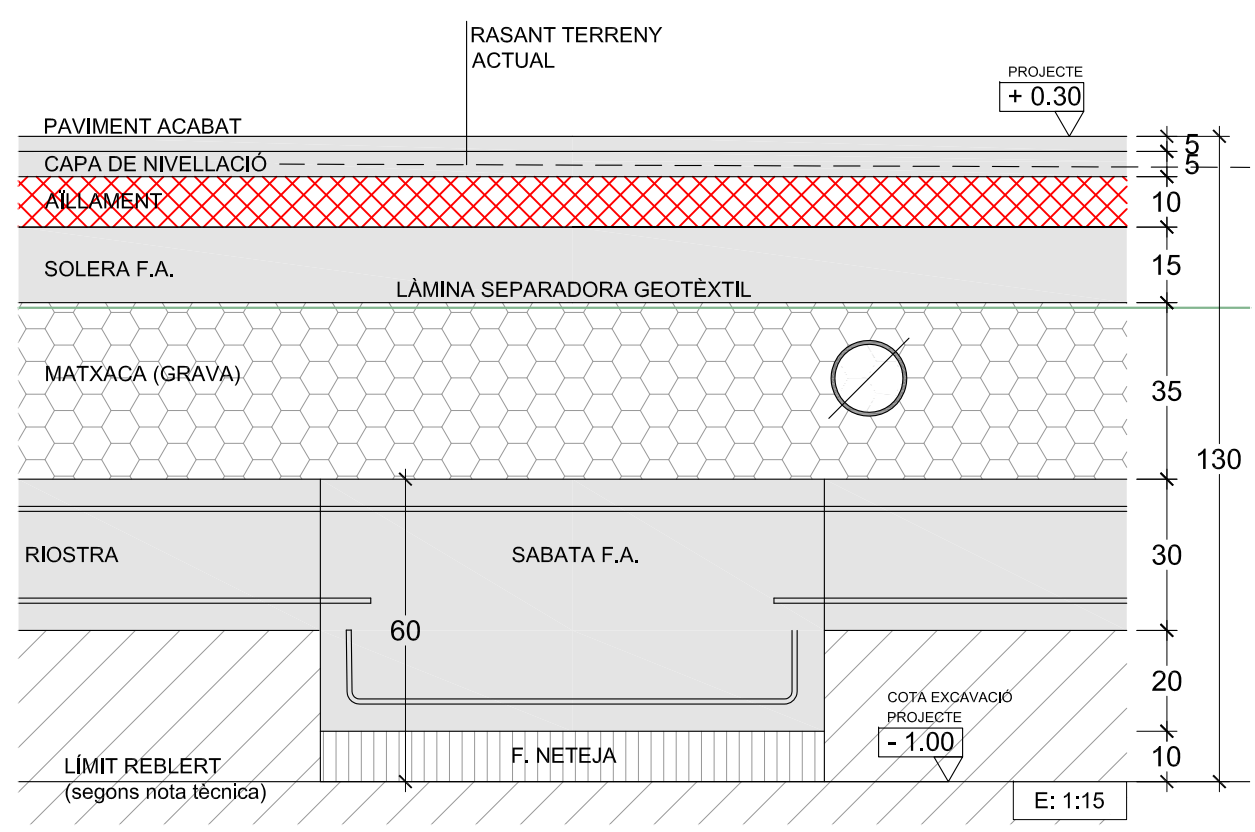
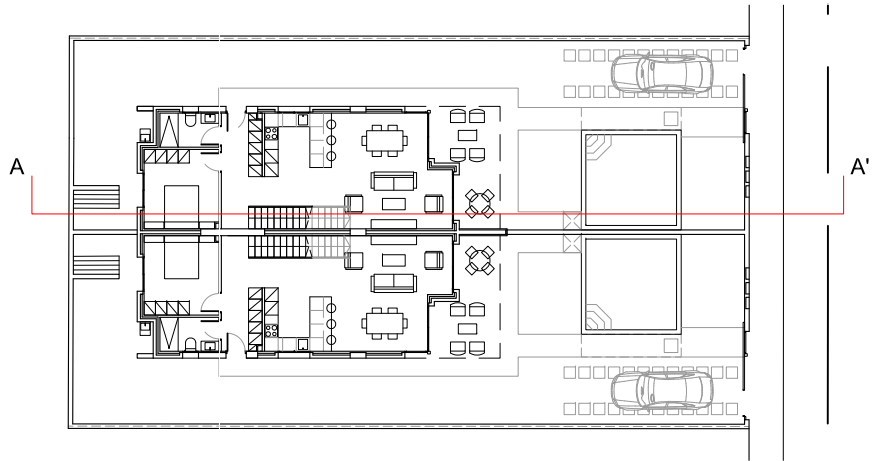
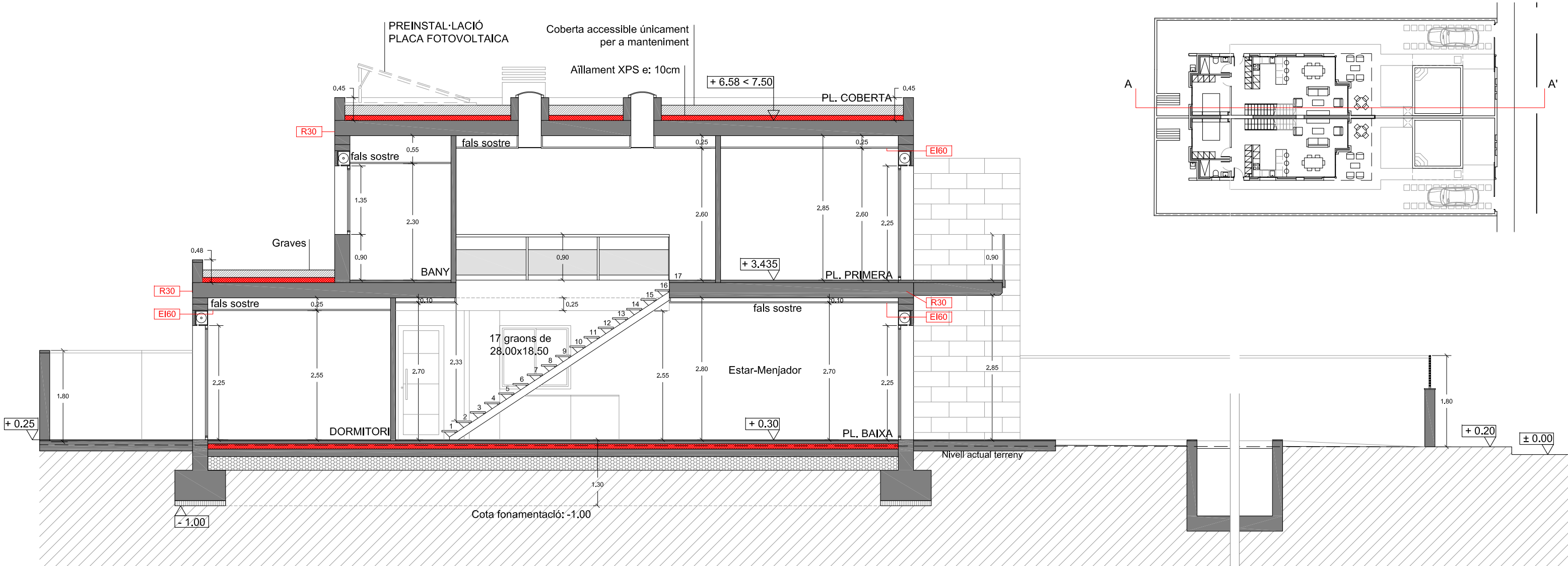
Data JULIOL 2023

Plànol **15** FAÇANA NORD | SUD

Escala 1 : 100

Promotor  
LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA



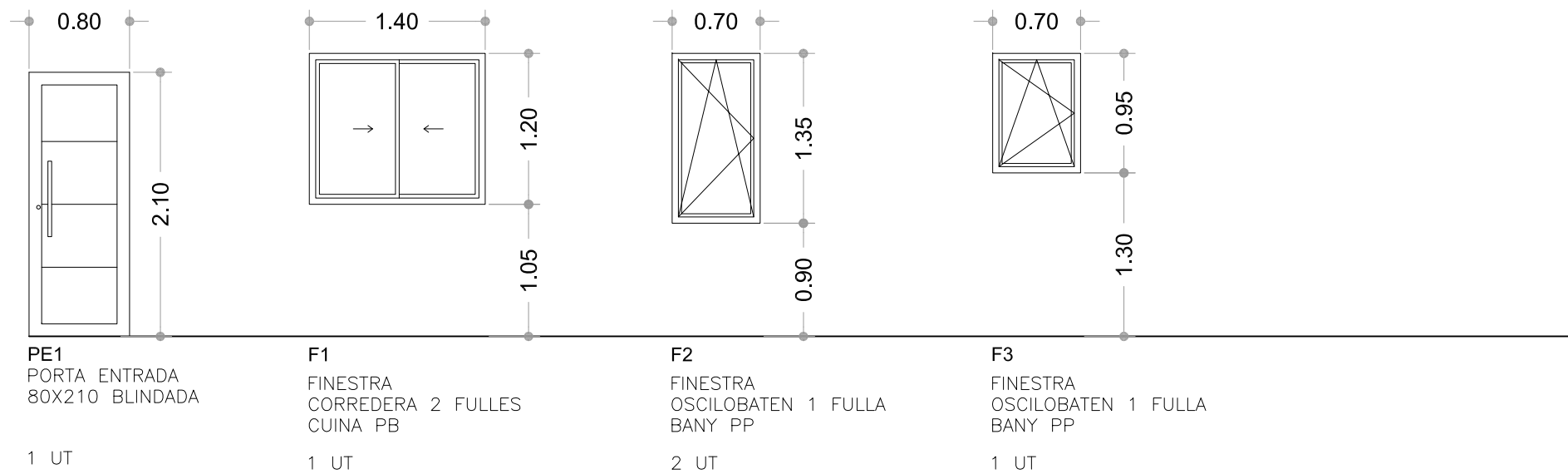
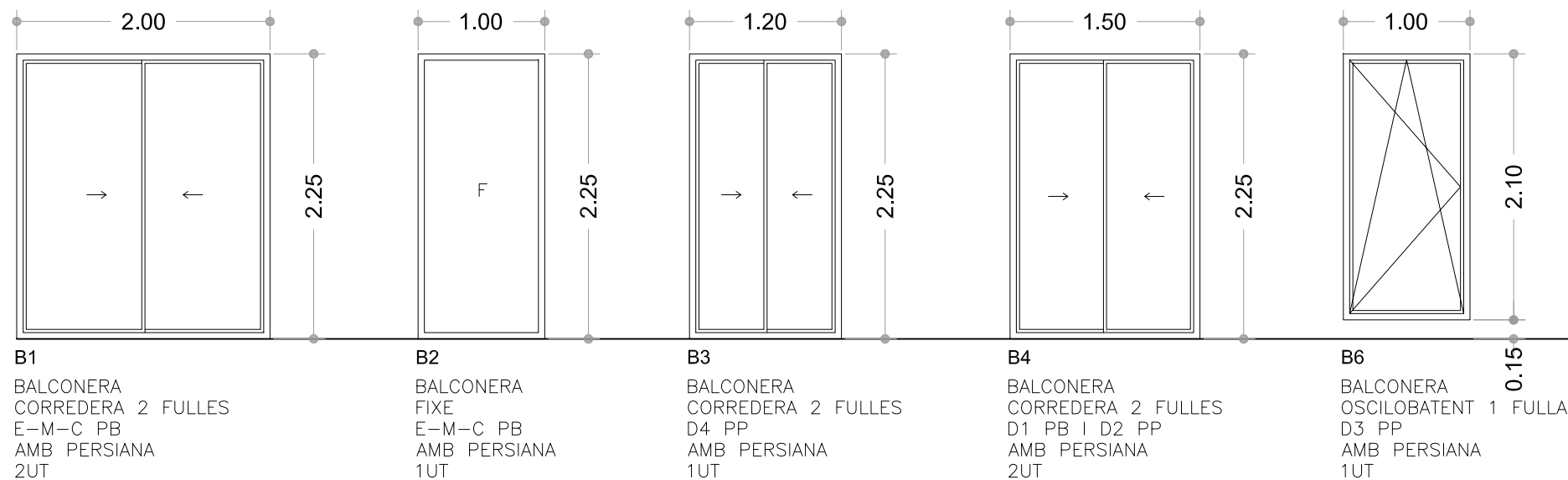
NOTA  
Acotació referida a la ± 0.00 - Nivell d'aplicació de la ARM

**PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU**  
**2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES**

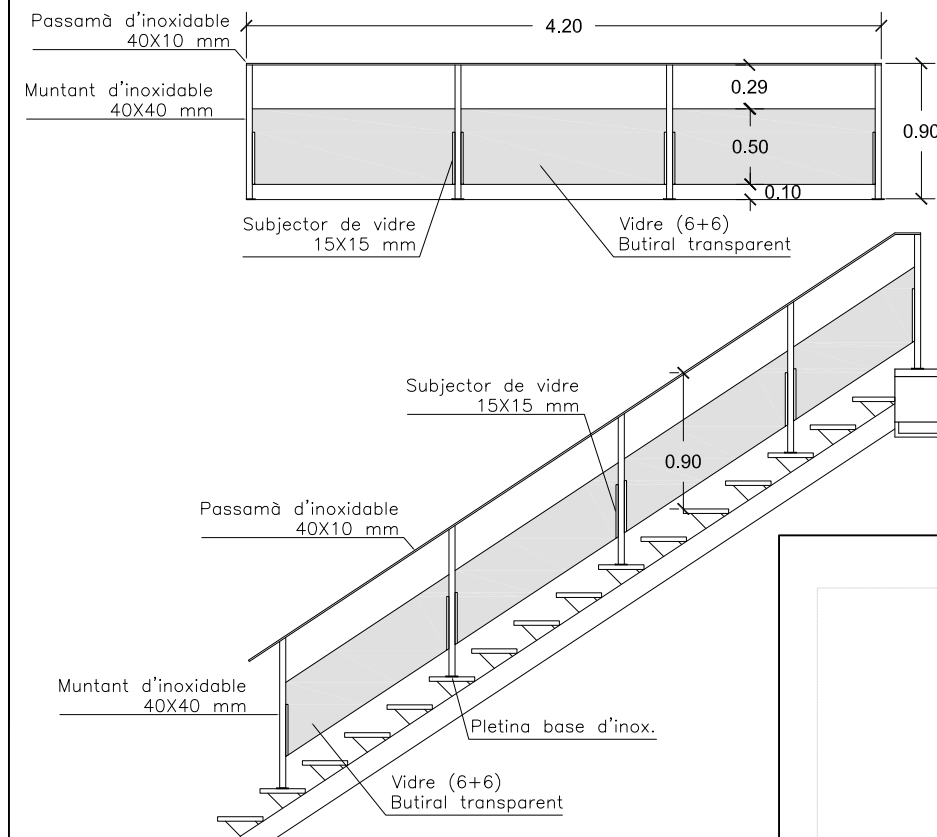
Emplaçament	C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850	
Data	JULIOL 2023	
Plànol	<b>16</b>	SECCIÓ
Escala	1 : 75	A-A'
Promotor	LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.	
L'Arquitecte:	Col.No.9.064-6 JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA	

**PERFILERIA D'ALUMINI**

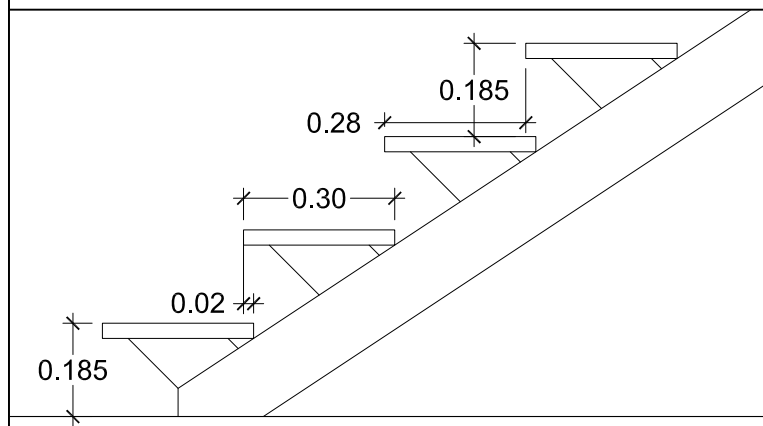
[Gris fosc amb persiana i preinstal·lació comandament elèctric] - UNITATS PER HABITATGE



**DETALL BARANES INTERIORS**



**DETALL GRAONS ESCALA**



**PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU**  
2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

Data JULIOL 2023

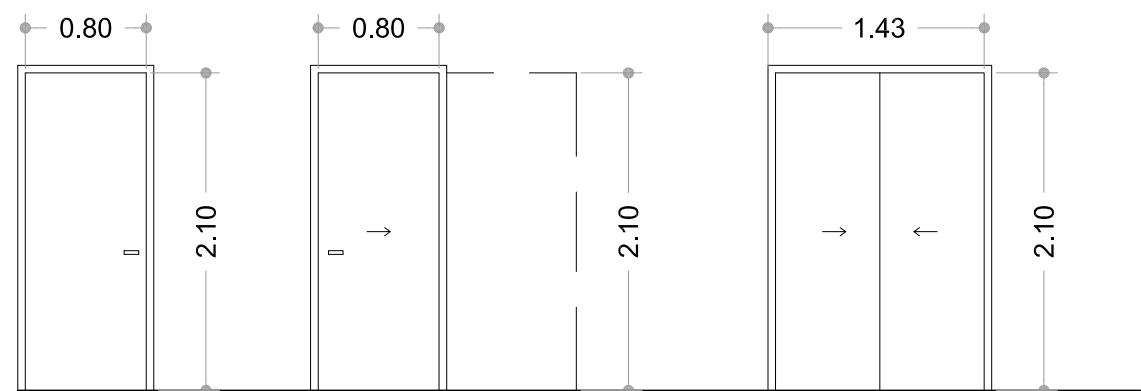
Plànol **20** FUSTERIES EXTERIORS - INTERIORS

Escala 1 : 50 BARANES - SERRALLERIA

Promotor  
LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

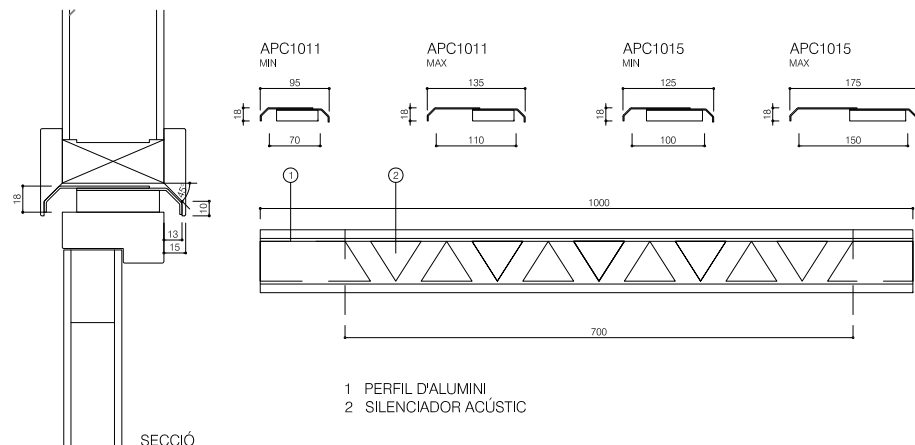
L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA

Fusteries interiors - lacada en blanc



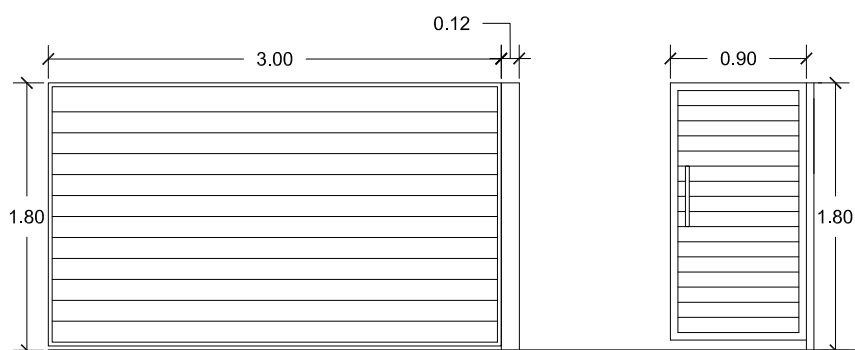
- P1**  
PORTA  
80X210  
HABITATGE PB+P1  
6 UT
- P2**  
PORTA CORREDERA  
80x210  
BANY PP  
1 UT
- P3**  
PORTES CORREDERES  
DOS FULLES  
143x210  
DISTRIBUÏDOR PP (ARMARI INSTA.)  
1 UT

AIREJADORS PER PORTES INTERIORS [Model Air-in Paso]



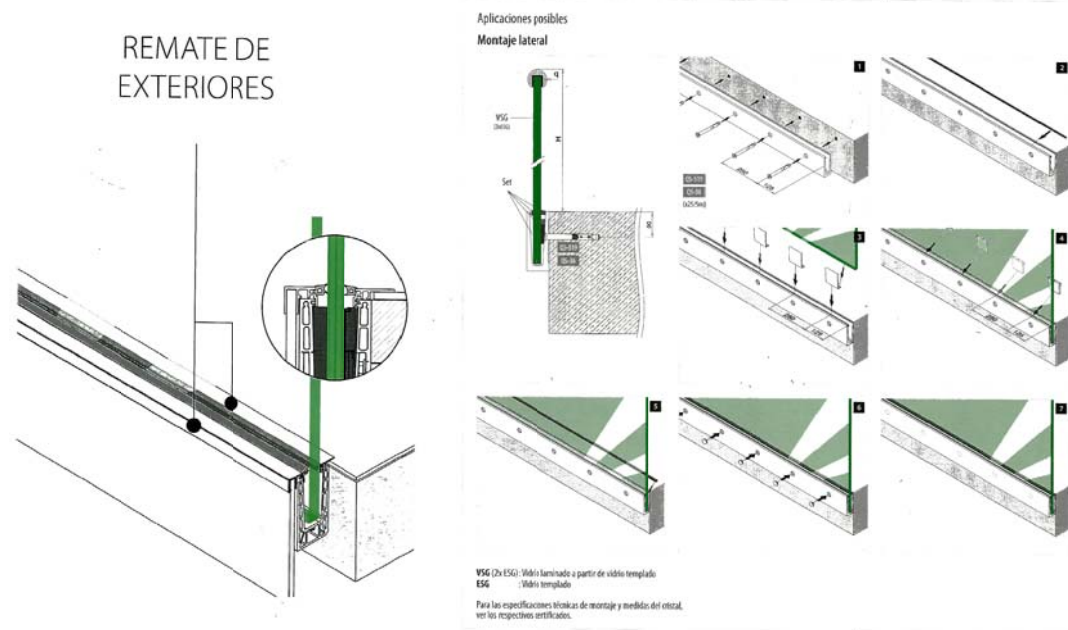
- 1 PERFIL D'ALUMINI
- 2 SILENCIADOR ACÚSTIC

PORTES TANQUES [xapa galvanitzada lacada al forn, acabat pintat]

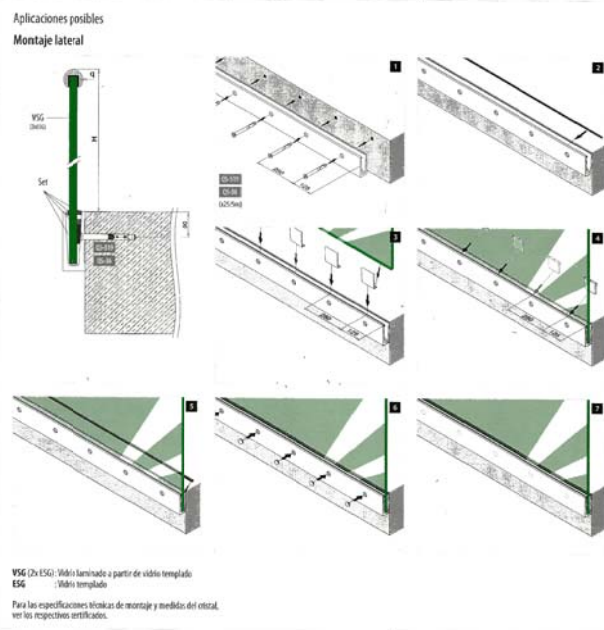


- AC1**  
ACCÉS RODAT PORTA  
CORREDERA AUTOMATITZADA  
300x175  
1 UT
- AC2**  
PORTA ACCÉS PEATONAL  
180x90  
1 UT

DETALL BARANA EXTERIOR - TERRASSA



REMATE DE EXTERIORES



W6 (2x15): Vidrio laminado a partir de vidrio templado  
E56: Vidrio templado  
Para las especificaciones técnicas de montaje y medidas del cristal, ver los respectivos certificados.

PROJECTE BÀSIC + EXECUTIU  
2 HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS AMB PISCINES

Emplaçament C. ALFRED SISLEY 34A - 34B - CAMBRILS 43850

Data JULIOL 2023

Plànol 21 FUSTERIES EXTERIORS - INTERIORS

Escala 1 : 50 BARANES - SERRALLERIA

Promotor LA PUERTA DE ELDORADO PLAYA S.L.

L'Arquitecte: Col.No.9.064-6  
JOAN JOSEP MESTRE PORTABELLA